

«مردم سالاری» ماجرای نشست صلاله را بررسی می‌کند

تعویق در نیمه شب

صفحه ۸



برگزاری یکصد و هفتمین

همایش فصلی حزب مردم سالاری

گروه سیاسی: یکصد و هفتمین همایش فصلی حزب مردم سالاری با شعار «جمهوریت سوم با بازنگری قانون اساسی و تأکید بر اجرای تفاهم ایران و آمریکا»، با حضور ۶۶ نفر از اعضای شورای مرکزی، دفتر سیاسی، دبیران شعب استانی و مسئولان شاخه‌ها و کمیته‌های حزب، از ساعت ۹ تا ۱۵ روز پنجشنبه ۱۹ شهریور در مجتمع فرهنگی امام صادق(ع) دماوند برگزار شد.

صفحه ۲

رقم کالا برگ

قطعا افزایش می‌یابد

رئیس‌جمهور دربارہ برخی از برنامه‌های حمایتی دولت اعلام کرد: رقم کالا برگ قطعاً افزایش خواهد یافت و حتماً در حوزه بهداشت و درمان بازنشتگان و معیشت، تصمیمات سازنده‌ای اتخاذ خواهد شد. مسعود پزشکیان در نشست صمیمی با جمعی از بازنشتگان که در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد، با اشاره به جنایت‌های آمریکا و رژیم صهیونیستی...

صفحه ۲

محاصره از تحریم

خطر ناک تر شد

افزایش نرخ ارز و تشدید انتظارات تورمی در اقتصاد ایران در حالی ادامه دارد که مجیدرضا حریری، رئیس اتاق ایران و چین، «محاصره اقتصادی» و فساد داخلی را دو تهدید جدی برای آینده اقتصاد کشور می‌داند و معتقد است اثر محاصره می‌تواند از تحریم‌های گذشته نیز سنگین‌تر باشد. اقتصاد ایران در شرایطی وارد مرحله تازه‌ای از فشارهای اقتصادی شده که به گفته...

صفحه ۴

قبولی در دانشگاه

گروگان جیب خانواده‌ها

ورود به دانشگاه‌های دولتی که زمانی می‌توانست یکی از مهم‌ترین مسیرهای تحرک اجتماعی و فرصتی برای تغییر موقعیت اقتصادی افراد باشد، حالا بیش از گذشته تحت تأثیر وضعیت اقتصادی خانواده‌ها قرار گرفته، طوری که براساس گزارش داده‌های صندوق رفاه دانشجویان، سهم سه دهک پایین درآمدی از میان بیش از ۵۰۰ هزار دانشجوی دانشگاه‌های دولتی...

صفحه ۵

یادداشت

تغییر قواعد اقتصادی در وضعیت محاصره

سعید کاظمی

در شرایط عادی انتظار می‌رود جنگ و نااطمینانی از آینده، تقاضا برای خرید مسکن را کاهش دهد. اما اقتصاد ایران در سال‌های اخیر نشان داده که همیشه نمی‌توان رفتار بازارها را با قواعد معمول توضیح داد. وقتی جنگ، تحریم، تورم، کاهش ارزش پول ملی و نگرانی از آینده اقتصادی هم‌زمان می‌شوند، مسکن می‌تواند از یک کالای مصرفی به ابزاری برای حفظ ارزش دارایی تبدیل شود. **تأثیر افزایش نرخ ارز بر بازار مسکن** یکی از مهم‌ترین عوامل، کاهش ارزش پول ملی است. با افزایش نرخ ارز، هزینه بسیاری از نهاده‌های ساختمانی، تجهیزات، حمل‌ونقل و خدمات افزایش پیدا می‌کند. حتی کالاهایی که مستقیماً وارداتی نیستند نیز از تورم عمومی و افزایش هزینه‌ها تأثیر می‌پذیرند. از سوی دیگر، وقتی ارزش ریال کاهش می‌یابد، فروشندگان ممکن است ترجیح دهد ملک خود را نگه دارد؛ زیرا فروش آن و تبدیل پول حاصل به ریال، می‌تواند به معنای کاهش ارزش دارایی در آینده باشد. بنابراین افزایش نرخ ارز فقط بازار ارز را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد، بلکه می‌تواند به بازارهایی مانند مسکن، زمین و طلا نیز سرایت کند. **علل گران شدن مسکن** افزایش قیمت مسکن حاصل ترکیب چند عامل است. نخست، هزینه ساخت افزایش یافته است؛ از قیمت زمین و مصالح گرفته تا دستمزد، انرژی، حمل‌ونقل و هزینه تأمین مالی. وقتی تورم عمومی است، وقتی قیمت بیشتر کالاها و خدمات افزایش پیدا می‌کند، نمی‌توان انتظار داشت مسکن برای مدت طولانی از این روند جدا بماند. عامل سوم، انتظارات تورمی است. فروشندگانی که تصور می‌کنند ارزش ریال در ماه‌های آینده باز هم کاهش خواهد یافت، ممکن است حاضر نباشد ملک خود را با قیمت امروز بفروشد. در نتیجه، حتی در شرایطی که معاملات کاهش یافته، قیمت‌های پیشنهادی می‌توانند افزایش پیدا کنند. عامل چهارم نیز تقاضای سرمایه‌ای است. در شرایطی سکه آینده بازارهای مالی و ارزش پول ملی برای سرمایه‌گذار نامطمئن است، ملک می‌تواند به گزینه‌ای برای حفظ ارزش دارایی تبدیل شود. به همین دلیل، افزایش قیمت مسکن لزوماً به معنای رونق این بازار نیست. ممکن است قیمت‌ها بالا بروند، اما تعداد معاملات کاهش پیدا کند. این همان وضعیتی است که می‌توان آن را «رکود تورمی مسکن» نامید. **حرکت سرمایه‌ها به سمت بازار مسکن** تا حدی می‌توان گفت بله، اما نباید این عامل را علت اصلی گرانی مسکن دانست.

ادامه در صفحه ۲

تغییر کاربری زمین شرکت تعاونی ۲ شهرداری باقرشهر در شورای برنامه‌ریزی تهران تصویب شد



به گزارش پایگاه خبری جامعه خبر، این اتفاق را می‌توان یکی از مهم‌ترین تحولات سال‌های اخیر در مسیر تعیین تکلیف و بهره‌برداری از این اراضی دانست. براساس برنامه پیش‌بینی شده، پس از ابلاغ رسمی این مصوبه طی یک ماه آینده، فرایند انتقال اسناد مالکیتی برای اعضا، به ازای هر سهم معادل ۲۵۰ مترمربع آغاز و به صورت قانونی، شناسنامه‌دار و قابل استناد خواهد شد. همچنین در ادامه این فرایند، عملیات زیرسازسازی معابر، جدول‌گذاری، تفکیک قطعات و اقدامات ثبتی انجام و پس از انجام تفکیک در اداره ثبت اسناد، شهرداری می‌تواند نسبت به صدور پروانه‌های ساختمانی اقدام کند. با تصویب این تغییر کاربری در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران، حالا چشم‌انداز اقتصادی این

بازگشت همه به سوی خداست

خاندان محترم احيایی

جناب آقای دکتر امید احيایی

تسلیم واژه کوچکی است در این غم جانکاه؛ فقدان بزرگ‌مردی همچون مهدی احيایی که به پشتکار و سخت‌کوشی در علم و ورزش، کشاورزی و مدامری، و تحقیق و توسعه کارآفرینی عمری را سپری نموده است و برگ برگ عمرش در جهت اعتلای ایران و ایرانیان نقش گرفته بود ضایعه‌ای بزرگ است، بدین‌وسیله خود را شریک غم‌تان می‌دانم و از خداوندمنان برای شما و بازماندگان صبر و اجر و برای روح آن بزرگ‌مرد آرامش ابدی آرزو می‌نمایم.

دکتر جواد گیاه‌شناس – دبیر حزب مردم سالاری استان همدان



شنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۵ - ۳ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۵ سپتامبر ۲۰۲۶ - سال یست و پنجم - شماره ۶۹۰۹ - ۸ صفحه - ۲۰۰۰۰ تومان

«مردم سالاری» بررسی می‌کند

تندروهای همیشه طلبکار

صفحه ۲



گروسی در کنفرانس عمومی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اذعان کرد

پذیرش نگرانی‌های ایران



صفحه ۷

Atoms for Peace and Development

شفافیت، سودآوری واقعی و تکمیل زنجیره ارزش

سه محور راهبردی هلدینگ صباانرژی است



مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری در اجلاس سالیانه هلدینگ صباانرژی با تشریح رویکردهای راهبردی این مجموعه، بر مدیریت پایدار دارایی‌ها، شفافیت، سودآوری واقعی، تقویت حاکمیت شرکتی و تکمیل زنجیره‌های ارزش در صنایع منتخب تأکید کرد.

شفافیت، سودآوری واقعی و تکمیل زنجیره ارزش سه محور راهبردی هلدینگ صباانرژی است به گزارش روابط عمومی گروه سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری؛ علی پناهی در اجلاس سالیانه هلدینگ صباانرژی با اشاره به اینکه دارایی‌های این مجموعه متعلق به بازنشستگان است، گفت: مأموریت صباانرژی، مدیریت صحیح دارایی‌های موجود، ایجاد ارزش پایدار، افزایش شفافیت و دستیابی به سودآوری متناسب با ظرفیت دارایی‌هاست. وی افزود: نظارت موثر، نتیجه استقرار

نظام‌های مدیریتی است و نه افزایش کنترل‌ها.

مجمع عمومی پایان فرایند نیست، بلکه نقطه آغاز نظارت بر اجرای تصمیمات است و کیفیت حاکمیت شرکتی نیز از کیفیت انتصابات آغاز می‌شود. پناهی با تأکید بر ضرورت تمرکز بر سودآوری واقعی بیان کرد: افزایش درآمد به‌تنهایی موفقیت محسوب نمی‌شود؛ رشد فروش باید به رشد سود و جریان نقدی منجر شود. مدیریت هزینه، افزایش بهره‌وری، کنترل هزینه‌های سربار، مدیریت مطالبات، موجودی و سرمایه در گردش باید در مرکز تصمیم‌گیری شرکت‌ها قرار گیرد.

علی پناهی، مدیرعامل هلدینگ صباانرژی گفت: منابع گروه محدود است و باید به بهترین فرصت‌ها اختصاص یابد. پروژه‌ها باید از نظر توجیه اقتصادی، ریسک، مزیت رقابتی و هم‌راستایی با راهبرد گروه ارزیابی شوند و صرف هزینه‌های انجام‌شده، به‌تنهایی توجیهی برای ادامه یک پروژه نیست.

سیستم‌های هوش تجاری، امکان مقایسه عملکرد شرکت‌ها، پایش لحظه‌ای و تصمیم‌گیری سریع‌تر را فراهم می‌کند. مدیرعامل هلدینگ صباانرژی با اشاره به ضرورت شفافیت در معاملات نیز گفت: فروش محصولات و ضایعات شرکت‌های تابعه باید از مسیرهای رسمی و شفاف انجام شود تا رقابت، کشف قیمت منصفانه و بهره‌وری دارایی‌ها افزایش یابد.

پناهی انتصابات شایسته‌محور را یکی از خطوط قرمز حاکمیت شرکتی دانست و بیان کرد: انتخاب مدیران باید براساس شایستگی، تخصص، تجربه و عملکرد واقعی انجام شود و فرآیندهای رسمی انتصاب و ارزیابی مدیران مورد توجه

وی تکمیل زنجیره ارزش را از دیگر اولویت‌های صباانرژی دانست و گفت: توسعه سرمایه‌گذاری‌ها باید بر مبنای مزیت، تخصص و پیوند بسا زنجیره ارزش صنایع نفت، گاز، پتروشیمی و فولاد انجام شود. هر پروژه جدید باید علاوه بر سودآوری مستقل، نقش خود در

توسعه سرمایه‌گذاری‌ها باید بر مبنای مزیت، تخصص و پیوند با زنجیره ارزش صنایع نفت، گاز، پتروشیمی و فولاد انجام شود. هر پروژه جدید باید علاوه بر سودآوری مستقل، نقش خود در ایجاد هم‌افزایی برای گروه را نیز اثبات کند

ایجاد هم‌افزایی برای گروه را نیز اثبات کند. پناهی همچنین بر تنوع‌بخشی به روش‌های تامین مالی تأکید کرد و گفت: تامین مالی باید از ابتدای تعریف پروژه مورد توجه قرار گیرد و متناسب با ماهیت شرکت و پروژه، از ظرفیت منابع داخلی، بانک‌ها، بازار سرمایه، اوراق و مشارکت با سرمایه‌گذاران راهبردی استفاده شود.

وی تحول دیجیتال و تصمیم‌گیری مبتنی بر داده را از الزامات مدیریت آینده بیان کرد و افزود: اطلاعات مالی، عملیاتی و پروژه‌ای باید به‌موقع، دقیق و قابل اتکا در اختیار مدیران قرار گیرد. راه‌اندازی داشبوردهای مدیریتی و